

Til beboerne

Selskabsbestyrelsen besluttede på deres bestyrelsesmøde den 15. marts 2023 at en revideret helhedsplan skulle fremsættes for beboerne i Ullerupvænge til afstemning. Helhedsplanen er blevet justeret på flere parametre for at imødekomme beboernes bekymringer for den tidligere fremlagte helhedsplan.

Hermed referat af:

ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen den

22. maj 2023 kl. 19:00

i selskabslokalet Hundested almennyttige Boligselskab, Høje
Tøpholm 2A, 3390 Hundested (ved siden af ejendomskontoret)

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Referat: Camilla Jensen fra DAB blev valgt som dirigent. Lars Østergaard fra DAB blev valgt som referent. Beboer Leif Bruun, ejendomsmester Signe Juhl Weibel og bestyrelseskonsulent Camilla Jensen blev valgt som stemmeudvalg.
2. Præsentation af og afstemning om revideret helhedsplan
Referat: Camilla Jensen forklarede baggrunden for hvorfor der var indkaldt til et nyt afdelingsmøde om helhedsplanen. Der var spørgsmål til hvorfor selskabet ikke træffer beslutningen om gennemførelse af helhedsplanen. Det vil i sidste instans være repræsentantskabet, som skulle ændre en evt. beslutning fra afdelingsmødet.

Julie Jürs præsenterede ændringerne der er lavet i helhedsplanen siden sidste afdelingsmøde, herunder særligt tidsplanen. Der var spørgsmål

til vinduer i gavlene, hvilket der ikke er projekteret pt. Der blev udtrykt ønske om vinduer i gavlene i rækkehusene, hvilket kan drøftes i et senere byggeudvalg.

Der var spørgsmål til hvorfor man ikke kan udskyde projektet i fem år til et tidspunkt hvor inflation og økonomi er mere stabil.

Landsbyggefonden har givet fristforlængelse for indsendelse af skema A til udgangen af 2023. Herfra kan man vente 36 måneder til indsendelsen af skema B. Skulle priserne stige yderligere vil man skulle på et afdelingsmøde igen.

Der var spørgsmål til om ladestandere er med i projektet, hvilket det ikke er. Boldbanen indgår heller ikke i projektet.

Mette Danekilde Dyhr gennemgik ændringerne og spørgsmålene ift. genhusning.

Der var spørgsmål til, om man skal tage stilling til, om man vil permanent eller midlertidigt genhuset, inden man bliver genhuset. Ønsker man at overtage den midlertidige bolig, skal man ansøge om dette, men da det forventes at genhusning er mere end 12 måneder, kan man godt overtage den permanent. Der var spørgsmål til, om man kan ønske både til midlertidigt og permanent genhusning, hvilket blev bekræftet. Man kan have alle de ønsker, man vil, og genhusningsafdelingen vil forsøge at imødekomme dem.

Genhusningen vil som udgangspunkt være I HAB. Hvis man ønsker en bolig udenfor HAB, skal det pågældende boligselskab man søger til godkende/beslutte det. DAB/genhusningsafdelingen spørger gerne andre boligselskaber med undtagelse af boligselskaber i København/stor København.

Man må bytte boliger under hele processen, men man skal selv finde en byttepartner. Hvis man ønsker at bytte bolig, skal man ringe til genhusningsafdelingen, så hjælper de med selve processen.

Der var spørgsmål til, om der kunne sættes skurvogne op. Mette Dyhr og Julie Jürs svarede dertil, at hvis der ikke kan findes nok genhusningsboliger, kan det overvejes, om pavilloner er en mulighed, men det forventes ikke at blive relevant.

Der var spørgsmål til, hvad sker der, hvis der ikke er boliger, som man ikke har råd til at flytte tilbage til. Processen for genhusning er blevet forlænget til 3 år for at øge muligheden for at finde en anden bolig.

Ved at gennemføre en helhedsplan vil beboerne få hjælp til genhusningen, hvilket ikke ville ske, hvis renoveringen sker via det almindelige driftsbudget. Huslejen vil desværre stige markant, uanset hvilken løsning man går med.

Der var spørgsmål til, om man kan komme først på venteliste efter renoveringen er afsluttet, hvis ikke man har råd til at flytte tilbage. DAB har forespurgt både udlejningschefen i DAB og DAB's jurister, og det ikke en mulighed indenfor lovgivningens rammer, da ventelisten kun kan suspenderes i den tid der foregår en helhedsplan.

Hvis man selv finder en ny bolig uden for kommunen, kan man få hjælp til flytningen frem til kommunegrænsen. Man betaler selv resten direkte til flyttefirmaet derfra. Alle flytninger indenfor kommunegrænsen, Halsnæs Kommune er omfattet af flyttehjælp. Man kan også varetage flytningen selv og efter flytningen få udbetalt en flyttegodtgørelse på 1.500,00 kr. pr. rum + køkken.

Hvis man selv finder genhusningsbolig i perioden, skal man ikke betale huslejen til sin bolig i HAB imens denne renoveres. Der er også mulighed for at få sit indbo opmagasineret i den forbindelse.

Mette Dyhr oplyste, at alle beboere vil modtage en invitation til genhusningssamtale i løbet af juni 2023. Genhusningssamtalerne vil foregå i august 2023.

Camilla Jensen gennemgik afstemningen. Der var 21 husstande til stede og derfor burde der være 42 stemmer. Ved stemmeoptælling var der 43 stemmer, som fordelte sig på 34 stemmer på ja og 9 på nej. Hvis den ekstra stemme trækkes fra, vil det ikke ændre ved resultatet. Afdelingsmødet godkendte afstemningens gyldighed med resultatet 33 stemmer på ja og 9 stemmer på nej. Helhedsplanen blev derfor vedtaget.

3. Eventuelt

Referat: Intet til referat.